

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 » декабря 2016 г.

№ 7325

г. Гурьевск

О внесении изменений в разрешение на строительство № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014 г., выданное ООО «Норд Вэй».

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Норд Вэй», вх. № 5325-арх от 09.12.2016 г., о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:020033:3, учитывая градостроительные планы на образованные земельные участки: с кадастровым номером 39:03:020033:35 – № RU39310000-0367-2015/МО; с кадастровым номером 39:03:020033:36 – № RU39310000-0369-2015/МО; с кадастровым номером 39:03:020033:37 – № RU39310000-0370-2015/МО; с кадастровым номером 39:03:020033:38 – № RU39310000-0368-2015/МО, в соответствии с частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава Гурьевского городского округа, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Гурьевского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в разрешение № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014 года на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом, котельной детского сада, КПП, БКТП на земельных участках по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, изложив его в следующей редакции:

**1.1. «1-й этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:38, площадью 31 856 кв.м.:**

1. Многоквартирный жилой дом № 1 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,

площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13230,5 куб.м.,  
количество квартир – 48,  
количество нежилых помещений – 1 шт.

2. Многоквартирный жилой дом № 2 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

3. Многоквартирный жилой дом № 3 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

4. Многоквартирный жилой дом № 4 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

5. Многоквартирный жилой дом № 5 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3380,5 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13218,6 куб.м.,  
количество квартир – 48.

6. Многоквартирный жилой дом № 6 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7397,6 кв.м.,  
площадь застройки – 1267,1 кв.м.,  
строительный объем – 29347,2 куб.м.,  
количество квартир – 97,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 251,7 кв.м.

7. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г1:  
общая площадь – 154,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5.

8. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г2:  
общая площадь – 77,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5.

9. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г4:  
общая площадь – 339,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 22.

10. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г5:  
общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

11. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г6:  
общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

12. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г7:  
общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

13. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г13:  
общая площадь – 247,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 16.

14. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г16:  
общая площадь – 139,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 9.

15. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г19:  
общая площадь – 93,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 6.

16. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г20:  
общая площадь – 93,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 6.

17. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г21:  
общая площадь – 77,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5.

18. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г23:  
общая площадь – 139,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 9.

19. Трансформаторная подстанция БКТП:  
общая площадь – 17,0 кв.м.,  
напряжением – 10/0,4 кВ.

1.2. «2-й этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:36, площадью 18 028 кв.м.:

1. Многоквартирный жилой дом № 7 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13230,5 куб.м.,  
количество квартир – 48.

2. Многоквартирный жилой дом № 8 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

3. Многоквартирный жилой дом № 9 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 6914,9 кв.м.,  
площадь застройки – 1177,2 кв.м.,  
строительный объем – 27111,8 куб.м.,  
количество квартир – 94,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 88,9 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 88,9 кв.м.

4. Многоквартирный жилой дом № 10 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,

общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

5. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г3:

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

6. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г8:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

7. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г9:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

8. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г10:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

9. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г11:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

10. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г12:

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

11. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г14:

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

12. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г15:

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

13. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г22:

общая площадь – 62,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 4.

**На земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:35,  
площадью 3200 кв.м.:**

14. Детское дошкольное учреждение – дом № 11 по генеральному  
плану:

количество этажей – 3, в том числе подвал,

общая площадь здания – 2151,4 кв.м.,

площадь застройки – 898,6 кв.м.,

строительный объем – 8060,9 куб.м.,  
местимость мест/групп – 85/5.

15. Котельная детского дошкольного учреждения:

количество этажей – 1,  
общая площадь здания – 30,2 кв.м.,  
площадь застройки – 33,8 кв.м.,  
строительный объем – 120,0 куб.м.

1.3. «3-й этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:37, площадью 11 916 кв.м.:

1. Многоквартирный жилой дом № 12 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7415,3 кв.м.,  
площадь застройки – 1259,1 кв.м.,  
строительный объем – 29034,2 куб.м.,  
количество квартир – 100,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 93,6 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,1 кв.м.

2. Многоквартирный жилой дом № 13 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 238,5 кв.м.

3. Многоквартирный жилой дом № 14 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 616,6 кв.м.,  
строительный объем – 13647,8 куб.м.,  
количество квартир – 43,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

4. Многоквартирный жилой дом № 15 по генеральному плану:  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,

площадь застройки – 616,6 кв.м.,  
строительный объем – 13647,8 куб.м.,  
количество квартир – 43,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

5. Контрольно-пропускной пункт:  
этажность – 1 этаж,  
общая площадь здания – 9,4 кв.м.,  
площадь застройки – 15,7 кв.м.,  
строительный объем – 42,39 куб.м.,

6. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г17:  
общая площадь – 123,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

7. Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г18:  
общая площадь – 123,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8. »...далее по тексту.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации городского округа



С.С. Подольский

**УТВЕРЖДЕНА**  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

**Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Норд Вэй»**  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество)  
236000, гор. Калининград,  
ул. Спортивная, дом № 1 А.  
(почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**№RU39310000-438 /2014 МО**

**Администрация Гурьевского городского округа**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
**разрешает строительство**

**многоквартирных жилых домов со встроенными административными и  
торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским  
садом, котельной детского сада, КПП, БКТП**  
(наименование объекта капитального строительства)

**1-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 1 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13230,5 куб.м.,  
количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 2 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 3 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 4 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,



площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 5 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3380,5 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13218,6 куб.м.,  
количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 6 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7397,6 кв.м.,  
площадь застройки – 1267,1 кв.м.,  
строительный объем – 29347,2 куб.м.,  
количество квартир – 97,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 251,7 кв.м.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г1:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5. 10

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г2:**

общая площадь – 77,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г4:**

общая площадь – 339,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 22.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г5:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г6:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г7:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г13:**

общая площадь – 247,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 16.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г16:**

общая площадь – 139,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 9.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г19:**

общая площадь – 93,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 6.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г20:**

общая площадь – 93,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 6.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г21:**

общая площадь – 77,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 5.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г23:**

общая площадь – 139,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 9.

**2-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 7 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,

количество секций – 1 шт.,

площадь здания – 3384,2 кв.м.,

площадь застройки – 575,75 кв.м.,

строительный объем – 13230,5 куб.м.,

количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 8 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,

количество секций – 2 шт.,

площадь здания – 7359,75 кв.м.,

площадь застройки – 1217,03 кв.м.,

строительный объем – 28351,0 куб.м.,

количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 9 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,

количество секций – 2 шт.,

площадь здания – 6914,9 кв.м.,

площадь застройки – 1177,2 кв.м.,

строительный объем – 27111,8 куб.м.,

количество квартир – 94,

общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 88,9 кв.м.,

общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 88,9 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 10 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,

количество секций – 1 шт.,

площадь здания – 3966,7 кв.м.,

площадь застройки – 651,9 кв.м.,

строительный объем – 15207,2 куб.м.,

количество квартир – 49,

общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

**Детское дошкольное учреждение – дом № 11 по генеральному плану:**  
количество этажей – 3, в том числе подвал,  
общая площадь здания – 2151,4 кв.м.,  
площадь застройки – 898,6 кв.м.,  
строительный объем – 8060,9 куб.м.,  
вместимость мест/групп – 85/5.

**Котельная детского дошкольного учреждения:**

количество этажей – 1,  
общая площадь здания – 30,2 кв.м.,  
площадь застройки – 33,8 кв.м.,  
строительный объем – 120,0 куб.м.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г3:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г8:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г9:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г10:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г11:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г12:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г14:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г15:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г22:**

общая площадь – 62,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 4.

**3-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 12 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,

площадь здания – 7415,3 кв.м.,  
площадь застройки – 1259,1 кв.м.,  
строительный объем – 29034,2 куб.м.,  
количество квартир – 100,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 93,6 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,1 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 13 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 238,5 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 14 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 616,6 кв.м.,  
строительный объем – 13647,8 куб.м.,  
количество квартир – 43,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 15 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 616,6 кв.м.,  
строительный объем – 13647,8 куб.м.,  
количество квартир – 43,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

**Контрольно-пропускной пункт:**

этажность – 1 этаж,  
общая площадь здания – 9,4 кв.м.,  
площадь застройки – 15,7 кв.м.,  
строительный объем – 42,39 куб.м.,

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г17:**

общая площадь – 123,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г18:**

общая площадь – 123,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

площадь земельного участка – 65 000 кв.м.,  
расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район,  
пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная.

(полный адрес капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до 24 октября 2016 года.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
(должность)

(подпись)

Ю.А. Москвитин  
(расшифровка подписи)

" 26 " сентября 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » сентября 20 14 г.

(должность уполномоченного)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 14 » октября 20 16 г.

М.П.

Их.№ 835 от 24.10. 2014г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 сентября 2019 года

Руководитель Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В.Васюкова

« 26 » сентября 20 17 г.





*Иванов Иван Иванович*  
*Истринский район*  
*Истра*

ИЗВЕЩЕНИЕ № 6/н

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05-1/220-2014

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«25» ноября 2014г.

1. застройщик или заказчик ООО «НОРД ВЭЙ»  
(наименование застройщика или заказчика)

ОРГН 1109847031689 Св-во серия 78 № 008122723 от 14.12.2010 г. ИНН 7813489045

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН*

Юр. адрес: 236010, г. Калининград, ул. Спортивная, д. 1А тел/факс 8 (401 2) 56-56-52

*почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц*

Факт. адрес: 236010, г. Калининград, ул. Спортивная, д. 1А тел/факс 8 (401 2) 56-56-52

*паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц*

Генеральный директор ООО «НОРД ВЭЙ» - Сямин Николай Валентинович

2. объект капитального строительства многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом, котельной детского сада, КПП, БКТП

*(наименование объекта капитального строительства)*

1 этап строительства: Многоквартирные дома № 1-№ 6; Площадь застройки – 7270,56 м<sup>2</sup>; Площадь зданий – 32848,5 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий) – 24673,2 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) – 25460,0 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 446; Количество встроенных помещений офисов / общая (полезная) площадь / расчетная площадь – 7 / 481,9 м<sup>2</sup> / 432,9 м<sup>2</sup>; Количество гараж-стоянок – 12; Надземные автостоянки открытого типа Г1-Г7; Г13; Г16; Г19-Г21; Г23; Общая площадь гараж-стоянок – 1740,0 м<sup>2</sup>; Вместимость гараж-стоянок – 99 м/м; 2 этап строительства; 3 этап строительства.

*краткие проектные характеристики объекта)*

3. адрес объекта капитального строительства Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная  
(почтовый или строительный адрес)

4. разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU39310000-738/2014 МО выдано 24 октября 2014 г. Администрацией Гурьевского городского округа срок действия до 24 октября 2016 года  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. заключение государственной экспертизы проектной документации  
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-14 от 21 октября 2014 года выдано ООО «Негосударственная экспертиза»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

декабрь 2014 года

(дата)



7. окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

24 октября 2016 года

(дата)

8. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014 г.;
2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01051-01/С-255 от 24.02.2014г.
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-14 от 21.10.2014 г.
4. Доверенность на Козловского К. В.
5. График производства работ
6. Выписка из Единого государственного реестра юр. лиц № 55211В/2014 от 30.10.2014 г.
7. Документ об отсутствии красных линий № 16394 от 19.11.2014 г.
8. Общий журнал работ № 1
9. Журнал бетонных работ № 1
10. Акт сдачи разбивочных геодезических работ от 13.05.2014 г., схема разбивки пересечения строительных осей;
11. Проектная документация: Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3. Архитектурные решения (дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6); Часть 16. Стоянки; Раздел 4. Конструктивные решения (дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6); Часть 16. Стоянки; Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел 1 (дома № 1, 5, 7, № 2, 8, № 3, № 4, № 6); Часть 14. Наружное освещение; Подраздел 2. Система водоснабжения ( дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6); Часть 16. Внутриплощадочные сети; Подраздел 3. Система водоотведения (дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6); Часть 16. Внутриплощадочные сети; Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирные жилые дома; Подраздел 5. Сети связи (дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6); Часть 16. Внутриплощадочные сети; Подраздел 5.6. Система газоснабжения. Внутриплощадочные сети к домам №№ 1-6. Подраздел 6. Система газоснабжения (дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6); Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Многоквартирные жилые дома; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Многоквартирные жилые дома; Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоквартирные жилые дома; Раздел 10 (1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 10 (2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Многоквартирные жилые дома.



Сямен Н.В.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(должность)

М.П.

(для юридических лиц)

Нурная участь работ:  
общий, бетонных и итд работ  
возвращена застройщику  
зарегистрированы.

К.В. (Козловский К.В.)  
по доверенности от 11.11.14

Отметка о получении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

89527941312



ИЗВЕЩЕНИЕ № 8/и

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05-1/243-2014

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«22» декабря 2014

1. застройщик или заказчик ООО «НОРД ВЭЙ»

(наименование застройщика или заказчика)

ОГРН 1109847031689 Св-во серия 78 № 008122723 от 14.12.2010 г. ИНН 7813489045

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН*

Юр. адрес: 236010, г. Калининград, ул. Спортивная, д. 1А тел/факс 8 (401 2) 56-56-52

*почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц*

Факт. адрес: 236010, г. Калининград, ул. Спортивная, д. 1А тел/факс 8 (401 2) 56-56-52

*паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц*

Генеральный директор ООО «НОРД ВЭЙ» - Сямин Николай Валентинович

2. объект капитального строительства многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом, котельной детского сада, КПП, БКТП

(наименование объекта капитального строительства)

2 этап строительства: Многоквартирные дома № 7- № 10; Детское дошкольное учреждение – дом № 11, площадь застройки – 898,6 м<sup>2</sup>, вместимость – 85/5; Котельная ДДУ, площадь застройки – 33,8 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 5834,28 м<sup>2</sup>; Площадь зданий и сооружений – 24951,15 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий) – 16654,8 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 15998,4 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 293; Количество встроенных помещений офисов / общая (полезная) площадь / расчетная площадь – 4 / 319,1 м<sup>2</sup> / 286,5 м<sup>2</sup>; Количество гараж-стоянок – 9; Надземные автостоянки открытого типа Г3, Г8-Г12, Г14-Г15, Г22; Общая площадь гараж-стоянок – 1144,0 м<sup>2</sup>; Вместимость гараж-стоянок – 174 м/м; 1 этап строительства. 3 этап строительства.

*краткие проектные характеристики объекта)*

3. адрес объекта капитального строительства Калининградская область, Гурьевский район,

(почтовый или строительный адрес)

пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная

4. разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU39310000-738/2014 МО выдано 24 октября 2014 г. Администрацией Гурьевского

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

городского округа срок действия до 24 октября 2016 года

5. заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0118-14 от 11

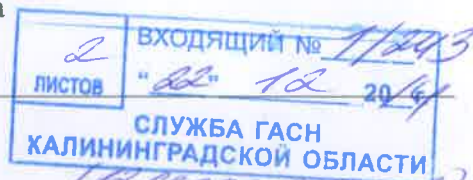
(номер и дата выдачи, кем выдано)

декабря 2014 года выдано ООО «Негосударственная экспертиза»

6. начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

декабрь 2014 года

(дата)



7. окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта  
24 октября 2016 года

(дата)

8. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014 г.;
2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01051-01/С-255 от 24.02.2014г.
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0118-14 от 11.12.2014 г.
4. Доверенность на Козловского К. В.
5. График производства работ
6. Документ об отсутствии красных линий № 16394 от 19.11.2014 г.
7. График производства работ
8. Проектная документация: Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения: Часть 7. 2 этап строительства. Дом № 7. Часть 8. 2 этап строительства. Дом № 8. Часть 9. 2 этап строительства. Дом № 9. Часть 10. 2 этап строительства. Дом № 10. Часть 11. 2 этап строительства. Детское дошкольное учреждение (дом № 11). Часть 17. 2 этап строительства. Котельная ДДУ; Раздел 4. Конструктивные решения: Часть 7. 2 этап строительства. Дом № 7. Часть 8. 2 этап строительства. Дом № 8. Часть 9. 2 этап строительства. Дом № 9. Часть 10. 2 этап строительства. Дом № 10. Часть 11. 2 этап строительства. Детское дошкольное учреждение (дом № 11). Часть 17. 2 этап строительства. Котельная ДДУ; Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел 1. Система электроснабжения: Часть 6. 2 этап строительства. Дом № 9. Часть 7. 2 этап строительства. Дом № 10. Часть 8. 2 этап строительства. Детское дошкольное учреждение (дом № 11). Часть 15. 2 этап строительства. Котельная ДДУ; Подраздел 2. Система водоснабжения: Часть 7. 2 этап строительства. Дом № 7. Часть 8. 2 этап строительства. Дом № 8. Часть 9. 2 этап строительства. Дом № 9. Часть 10. 2 этап строительства. Дом № 10. Часть 11. 2 этап строительства. Детское дошкольное учреждение (дом № 11). Часть 17. 2 этап строительства. Котельная ДДУ; Подраздел 3. Система водоотведения: Часть 7. 2 этап строительства. Дом № 7. Часть 8. 2 этап строительства. Дом № 8. Часть 9. 2 этап строительства. Дом № 9. Часть 10. 2 этап строительства. Дом № 10. Часть 11. 2 этап строительства. Детское дошкольное учреждение (дом № 11). Часть 17. 2 этап строительства. Котельная ДДУ; Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирные жилые дома. Часть 2. 2 этап строительства. ДДУ (дом № 11). Часть 3. 2 этап строительства. Котельная ДДУ. Часть 4. 2 этап строительства. Технологические решения котельной ДДУ; Подраздел 5. Сети связи: Часть 7. 2 этап строительства. Дом № 7. Часть 8. 2 этап строительства. Дом № 8. Часть 9. 2 этап строительства. Дом № 9. Часть 10. 2 этап строительства. Дом № 10. Часть 11. 2 этап строительства. Детское дошкольное учреждение (дом № 11); Подраздел 6. Система газоснабжения: Часть 9. 2 этап строительства. Дом № 7. Часть 10. 2 этап строительства. Дом № 8. Часть 11. 2 этап строительства. Дом № 9. Часть 12. 2 этап строительства. Дом № 10. Часть 13. 2 этап строительства. Котельная ДДУ; Подраздел 7. Технологические решения: Часть 2. 2 этап строительства. ДДУ (дом № 11). Часть 3. 2 этап строительства. Котельная ДДУ; Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: Книга 2. ДДУ. Книга 3. Котельная ДДУ. Часть 2. 2 этап строительства. ДДУ (дом № 11). Книга 3. 2 этап строительства. Котельная ДДУ, Раздел 10. Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 2 этап строительства. ДДУ (дом № 11). Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 10 (2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.



Самцын Н.В.  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
(должность)

М.П.

(ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ)

Нужна для учета работ: общий и производств  
бетонных и кирпичных работ выполняемых  
Застройщику зарегистрированными.  
Самцын Н.В. (подпись К.В.)

Отметка о получении

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05-СН-1/56-2014

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«26» апреля 2014г.

1. застройщик или заказчик ООО «НОРД ВЭЙ»

(наименование застройщика или заказчика)

ОРГН 1109847031689 Св-во серия 78 № 008122723 от 14.12.2010 г. ИНН 7813489045

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

Юр. адрес: 236010, г. Калининград, ул. Спортивная, д. 1А тел/факс 8 (401 2) 56-56-52

почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц

Факт. адрес: 236010, г. Калининград, ул. Спортивная, д. 1А тел/факс 8 (401 2) 56-56-52

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц

Генеральный директор ООО «НОРД ВЭЙ» - Сямин Николай Валентинович

2. объект капитального строительства многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом, котельной детского сада, КПП, БКТП

(наименование объекта капитального строительства)

3 этап строительства: Многоквартирные дома № 12- № 15; Контрольно-пропускной пункт; площадь застройки – 15,7 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 3387,9 м<sup>2</sup>; Площадь зданий и сооружений – 18405,8 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий) – 13402,8 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12871,4 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 235; Количество встроенных помещений офисов / общая (полезная) площадь / расчетная площадь – 9 / 644,7 м<sup>2</sup>/ 579,9 м<sup>2</sup>; Количество гараж-стоянок – 2; Надземные автостоянки открытого типа Г17-Г18; Общая площадь гараж-стоянок – 246,0 м<sup>2</sup>; Вместимость гараж-стоянок – 67 м/м;

(краткие проектные характеристики объекта)

3. адрес объекта капитального строительства Калининградская область, Гурьевский район,

(почтовый или строительный адрес)

пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная

4. разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU39310000-738/2014 МО выдано 24 октября 2014 г. Администрацией Гурьевского

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

городского округа срок действия до 30 сентября 2017 года; Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство №7325 от 19 декабря 2016.

5. заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0118-14 от 11

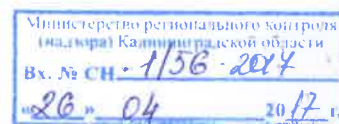
(номер и дата выдачи, кем выдано)

декабря 2014 года выдано ООО «Негосударственная экспертиза»

6. начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

Апрель 2017 года

(дата)



7. окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта  
декабрь 2018 года

(дата)

8. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014 г.;
2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01051-01/С-255 от 24.02.2014г.
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0118-14 от 11.12.2014 г.
4. Доверенность на Козловского К. В.
5. График производства работ
6. Документ об отсутствии красных линий № 16394 от 19.11.2014 г.
7. Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство №7325 от 19 декабря 2016г.
8. Проектная документация: Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения: Часть 12. 3 этап строительства. Дом № 12. Часть 13. 3 этап строительства. Дом № 13. Часть 14. 3 этап строительства. Дом № 14. Часть 15. 3 этап строительства. Дом № 15. Часть 16. Надземные автостоянки открытого типа. Часть 17. 3 этап строительства. Контрольно-пропускной пункт; Раздел 4. Конструктивные решения: Часть 12. 3 этап строительства. Дом № 12. Часть 13. 3 этап строительства. Дом № 13. Часть 14. 3 этап строительства. Дом № 14. Часть 15. 3 этап строительства. Дом № 15. Часть 16. Надземные автостоянки открытого типа. Часть 18. 3 этап строительства. Контрольно-пропускной пункт; Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел 1. Система электроснабжения: Часть 19. 3 этап строительства. Дом № 12. Часть 10. 3 этап строительства. Дом № 13. Часть 11. 3 этап строительства. Дом № 14. Часть 12. 3 этап строительства. Дом № 15; Подраздел 2. Система водоснабжения: Часть 12. 3 этап строительства. Дом № 12. Часть 13. 3 этап строительства. Дом № 13. Часть 14. 3 этап строительства. Дом № 14. Часть 15. 3 этап строительства. Дом № 15. Часть 16. Внутриплощадочные сети; Подраздел 3. Система водоотведения: Часть 12. 3 этап строительства. Дом № 12. Часть 13. 3 этап строительства. Дом № 13. Часть 14. 3 этап строительства. Дом № 14. Часть 15. 3 этап строительства. Дом № 15. Часть 16. Внутриплощадочные сети; Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирные жилые дома; Подраздел 5. Сети связи: Часть 12. 3 этап строительства. Дом № 12. Часть 13. 3 этап строительства. Дом № 13. Часть 14. 3 этап строительства. Дом № 14. Часть 15. 3 этап строительства. Дом № 15. Часть 16. Внутриплощадочные сети. Подраздел 6. Система газоснабжения. Дома №№ 12-15. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 10 (2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

М.П.

(для юридических лиц)



Отметка о получении

«    »    20 г.

**УТВЕРЖДЕНА**  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Норд Вэй»**  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество)  
236000, гор. Калининград,  
ул. Спортивная, дом № 1 А.  
(почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№RU39310000-*438* /2014 МО

Администрация Гурьевского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
**разрешает строительство**

**многоквартирных жилых домов со встроенными административными и  
торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским  
садом, котельной детского сада, КПП, БКТП**  
(наименование объекта капитального строительства)

**1-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 1 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13230,5 куб.м.,  
количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 2 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 3 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м.,  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 4 по генеральному плану:**  
этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,

площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 5 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3380,5 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13218,6 куб.м.,  
количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 6 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7397,6 кв.м.,  
площадь застройки – 1267,1 кв.м.,  
строительный объем – 29347,2 куб.м.,  
количество квартир – 97,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 251,7 кв.м.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г1:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5. 10

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г2:**

общая площадь – 77,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г4:**

общая площадь – 339,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 22.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г5:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г6:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г7:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г13:**

общая площадь – 247,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 16.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г16:**

общая площадь – 139,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 9.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г19:**

общая площадь – 93,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 6.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г20:**

общая площадь – 93,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 6.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г21:**

общая площадь – 77,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 5.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г23:**

общая площадь – 139,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 9.

**2-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 7 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 575,75 кв.м.,  
строительный объем – 13230,5 куб.м.,  
количество квартир – 48.

**Многоквартирный жилой дом № 8 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 7359,75 кв.м., ✓  
площадь застройки – 1217,03 кв.м.,  
строительный объем – 28351,0 куб.м.,  
количество квартир – 102.

**Многоквартирный жилой дом № 9 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 2 шт.,  
площадь здания – 6914,9 кв.м.,  
площадь застройки – 1177,2 кв.м.,  
строительный объем – 27111,8 куб.м.,  
количество квартир – 94,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 88,9 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 88,9 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 10 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 230,2 кв.м.

**Детское дошкольное учреждение – дом № 11 по генеральному плану:**

количество этажей – 3, в том числе подвал,

общая площадь здания – 2151,4 кв.м.,

площадь застройки – 898,6 кв.м.,

строительный объем – 8060,9 куб.м.,

вместимость мест/групп – 85/5.

**Котельная детского дошкольного учреждения:**

количество этажей – 1,

общая площадь здания – 30,2 кв.м.,

площадь застройки – 33,8 кв.м.,

строительный объем – 120,0 куб.м.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г3:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г8:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г9:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г10:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г11:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г12:**

общая площадь – 124,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г14:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г15:**

общая площадь – 154,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 10.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г22:**

общая площадь – 62,0 кв.м.,

количество стояночных мест – 4.

**3-й этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 12 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,

количество секций – 2 шт.,



площадь здания – 7415,3 кв.м.,  
площадь застройки – 1259,1 кв.м.,  
строительный объем – 29034,2 куб.м.,  
количество квартир – 100,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 93,6 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,1 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 13 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3966,7 кв.м.,  
площадь застройки – 651,9 кв.м.,  
строительный объем – 15207,2 куб.м.,  
количество квартир – 49,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 238,5 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 14 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 616,6 кв.м.,  
строительный объем – 13647,8 куб.м.,  
количество квартир – 43,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

**Многоквартирный жилой дом № 15 по генеральному плану:**

этажность – 6 этажей,  
количество секций – 1 шт.,  
площадь здания – 3384,2 кв.м.,  
площадь застройки – 616,6 кв.м.,  
строительный объем – 13647,8 куб.м.,  
количество квартир – 43,  
общая (полезная) площадь встроенных помещений офисов – 156,3 кв.м.,  
общая (полезная) площадь встроенных магазинов – 89,2 кв.м.

**Контрольно-пропускной пункт:**

этажность – 1 этаж,  
общая площадь здания – 9,4 кв.м.,  
площадь застройки – 15,7 кв.м.,  
строительный объем – 42,39 куб.м.,

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г17:**

общая площадь – 123,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

**Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г18:**

общая площадь – 123,0 кв.м.,  
количество стояночных мест – 8.

площадь земельного участка – 65 000 кв.м.,  
расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район,  
пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная.

(полный адрес капитального строительства с указанием  
субъекта Российской Федерации административного района и т.д. или строительный адрес)







## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

09.09 2019 года № 106дб  
На вх. №4972 от 22.08.2019  
На исх. №125 от 01.08.2019  
На вх. №4973 от 22.08.2019  
На исх. №123 от 01.08.2019

ООО «Норд Вэй»  
ул. Спортивная, д. 1А,  
г. Калининград, 236022

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
ул. Ген. Соммера, д. 27  
г. Калининград, 236040

### Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 30 августа 2019 года № 306 в разрешение на строительство от 24 октября 2014 года № RU39310000-738/2014 МО, выданное администрацией Гурьевского городского округа, внесены следующие изменения:

- слова по тексту: «разрешает строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом, котельной детского сада, КПП, БКТП» заменены словами: «разрешает строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, БКТП»;

- в пункте 1.2. исключены слова:

«На земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:35, площадью 3200 кв.м.: 14. Детское дошкольное учреждение – дом № 11 по генеральному плану:

количество этажей – 3, в том числе подвал,

общая площадь здания – 2151,4 кв.м.,

площадь застройки – 898,6 кв.м.,

строительный объем – 8060,9 куб.м.,

местимост/групп – 85/5.

15. Котельная детского дошкольного учреждения:

количество этажей – 1,

общая площадь здания – 30,2 кв.м.,

площадь застройки – 33,8 кв.м.,

строительный объем – 120,0 куб.м.».

- в пункте 1.3. исключены слова:

«5. Контрольно-пропускной пункт:

этажность – 1 этаж,

общая площадь здания – 9,4 кв.м.,  
площадь застройки – 15,7 кв.м.,  
строительный объем – 42,39 куб.м.».

Руководитель Агентства



Н.В. Васюкова